

www.tvprojectinvest.com



Mr.Thai +4915206809999

Mr.Vu +4917684359333

Leipziger-Hot

www.leipziger-hotel.com



LEIPZIGER
HOTEL

Diện tích sân vườn: 2540m²

Hệ thống công viên cây xanh 2240 m²

Hệ thống sân vườn căn hộ: 355 m²

Khu đỗ xe: 1352m²

Hệ thống đỗ xe mặt đất: 50 xe Nếu
kết hợp hệ thống đỗ xe thông
minh: 80 xe

Ước tính tỉ lệ sử dụng đất: 100.0%

Nhà ở và hệ thống dịch vụ: 15.7%

Đất cây xanh: 45.0%

Bãi đỗ xe: 24.0%

Rác và hệ thống kho lưu: 1.7%

Hệ thống giao thông khu đất: 13.6%

Diện tích đất: 5650m²
Diện tích sàn xây dựng: 890m²
Số tầng xây dựng: 3 tầng
- Tổng sàn : 2670m²
Số căn sửa để bán lại:
- 60 căn - Diện tích:1700m²
Khu vực sinh hoạt chung
Tầng 1 - Diện tích: 280 m²
Tầng 3 - Diện tích: 520 m²
Hành lang: Cả ba tầng: - 160 m²





CÁI NHÌN TỔNG THỂ

Mr.Thai +4915206809999

Mr.Yu +4917684250000

1. Vị trí địa lý khu đất



www.tvprojectinvest.com



Mr.Thai +4915206809999

Mr.Vu +4917684359333

Thông tin vị trí

Leipziger Hotel tọa lạc tại thành phố Leipzig, cách Hội chợ Thương mại Leipzig 13 km. Nơi nghỉ này có các phòng gia đình và sân hiên. Chỗ nghỉ cung cấp dịch vụ phòng và Wi-Fi miễn phí.

Các phòng nghỉ tại khách sạn có khu vực tiếp khách. Tất cả các phòng nghỉ đều có tủ quần áo và ấm đun nước.

Leipziger Hotel cách Panometer Leipzig 14 km và Zentralstadion 9 km. Sân bay gần nhất là Sân bay Leipzig / Halle, cách chỗ nghỉ 5 km.

Dịch vụ

Nghỉ dưỡng



Du lịch



Tổ chức sự kiện



Nhà hàng



Đồ lưu niệm



Sân chơi



1 số hình ảnh của Leipziger Hotel



2. Phân tích khu đất

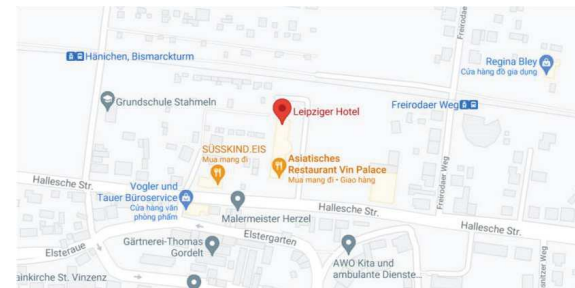


Địa chỉ: Halleschestraße 159 Leipzig

Dân cư: 4115 người

Dự án được thực hiện với việc cải tạo lại khách sạn Leipziger thành 1 viện dưỡng lão trên 1 khu vực rộng rãi có diện tích 5650 m2 với chủ trương tạo nên 1 môi trường xanh - sạch - đẹp với cảnh quan nhiều cây cối và có khu giải trí.

Đây là khu vực dịch vụ lý tưởng khi nằm trong vùng có nhiều cửa hàng tạp phẩm, nhà hàng ăn uống và thuận lợi cho việc di chuyển ra ga tàu để đến những nơi khác.



1 số danh lam thắng cảnh lân cận

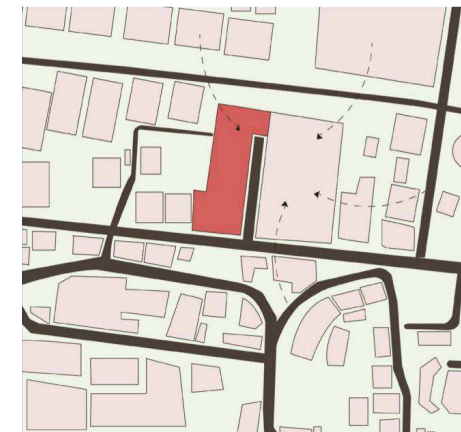


Giao thông

Hệ thống giao thông không quá dày đặc, tiện lợi khi di chuyển. Dự án cách trung tâm Leipzig 20 phút đi tàu, bến tàu StraÙebahn 4 phút đi bộ và 12 phút với bến: Sbahn.Sân bay gần nhất là Sân bay Leipzig / Halle, cách chỗ nghỉ 5 km.



Môi trường



Dự án nằm trên 1 dải đất thoáng mát, rộng rãi trong 1 khu dân cư có nhiều bãi cỏ và trồng nhiều cây xanh, khiến cho không khí trở nên trong lành, có lợi cho sức khỏe con người

Điểm nhìn, ảnh hưởng âm thanh

Dù nằm trong khu vực khá đông dân cư nhưng vẫn có nhiều góc nhìn tốt về hướng công trình. Không bị ảnh hưởng bởi âm thanh tiếng ồn nhiều do diện tích công trình lớn và có khá nhiều khoảng trống xung quanh

www.tvprojectinvest.com



Mr.Thai +4915206809999
Mr.Vu +4917684359333

CÔNG TRÌNH



