



# Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen

Landkreis Leipzig

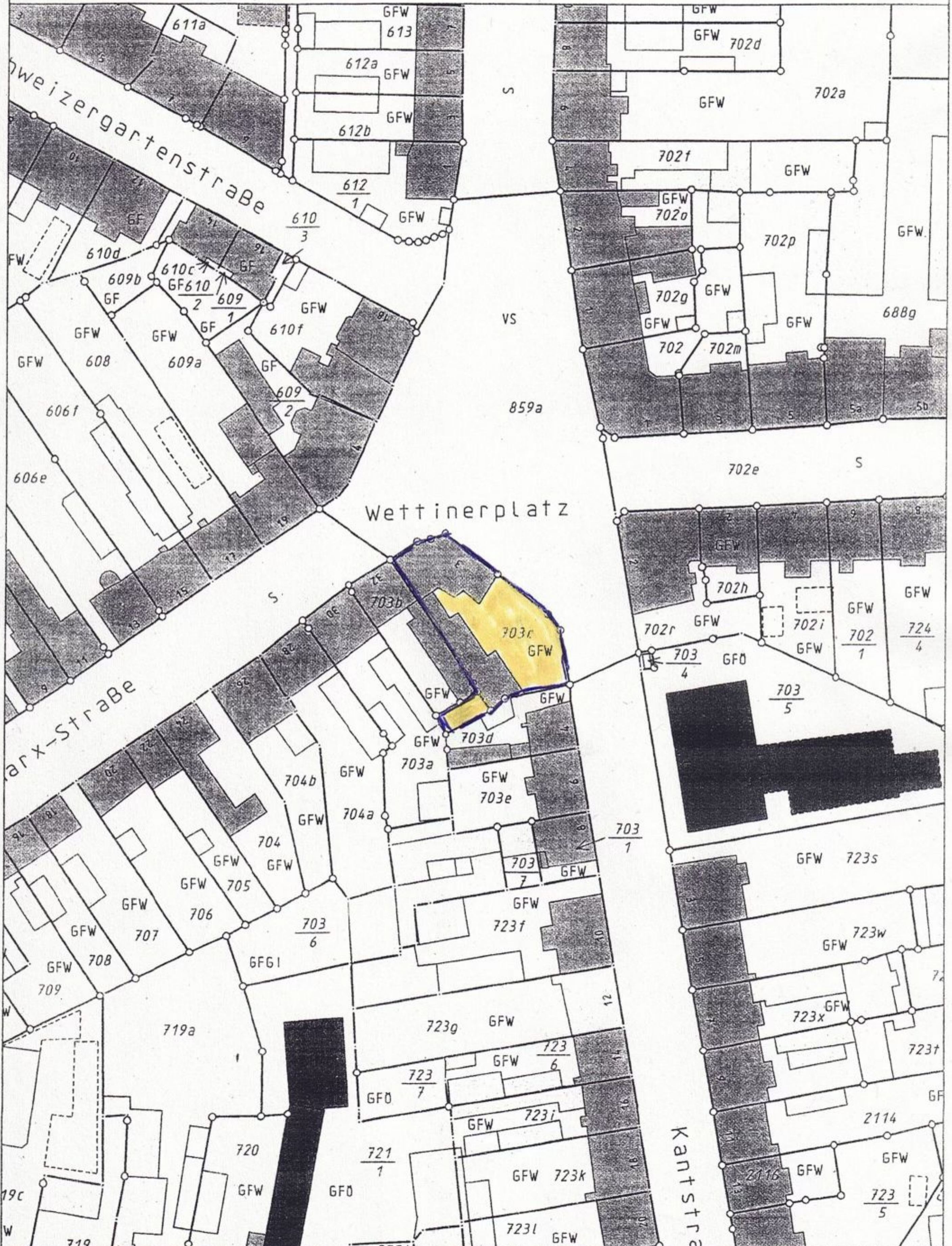
## Auszug aus der Liegenschaftskarte

Kreis: Leipzig  
Gemeinde: Wurzen

Gemarkung: Wurzen  
Flur:

Maßstab: 1:1000  
Auszug vom: 16.05.2013

- Hinweise: 1. Benutzung der Daten des Liegenschaftskatasters nach Maßgabe von § 13 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz.  
2. Der Auszug aus der Liegenschaftskarte ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen, nicht geeignet.  
3. Gebäude, die auf der Grundlage von Luftbilderzeugnissen erfasst wurden, sind besonders dargestellt.



Dieser Auszug ist elektronisch erstellt und daher nicht unterzeichnet.





ANSICHT VON OST (KANTSTRASSE)    ANSICHT HINTERHAUS VON OST (KANTSTRASSE)

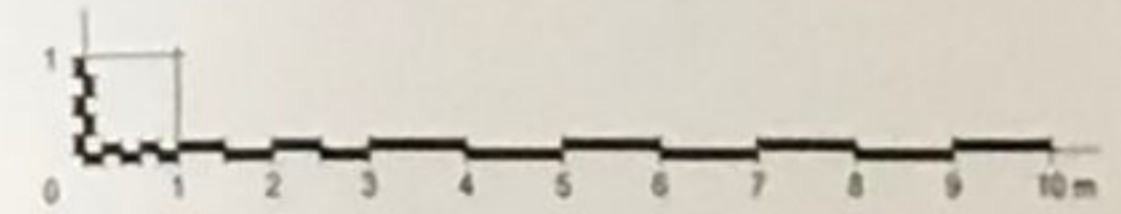


ANSICHT VON NORD-OST (WETTINER PLATZ)

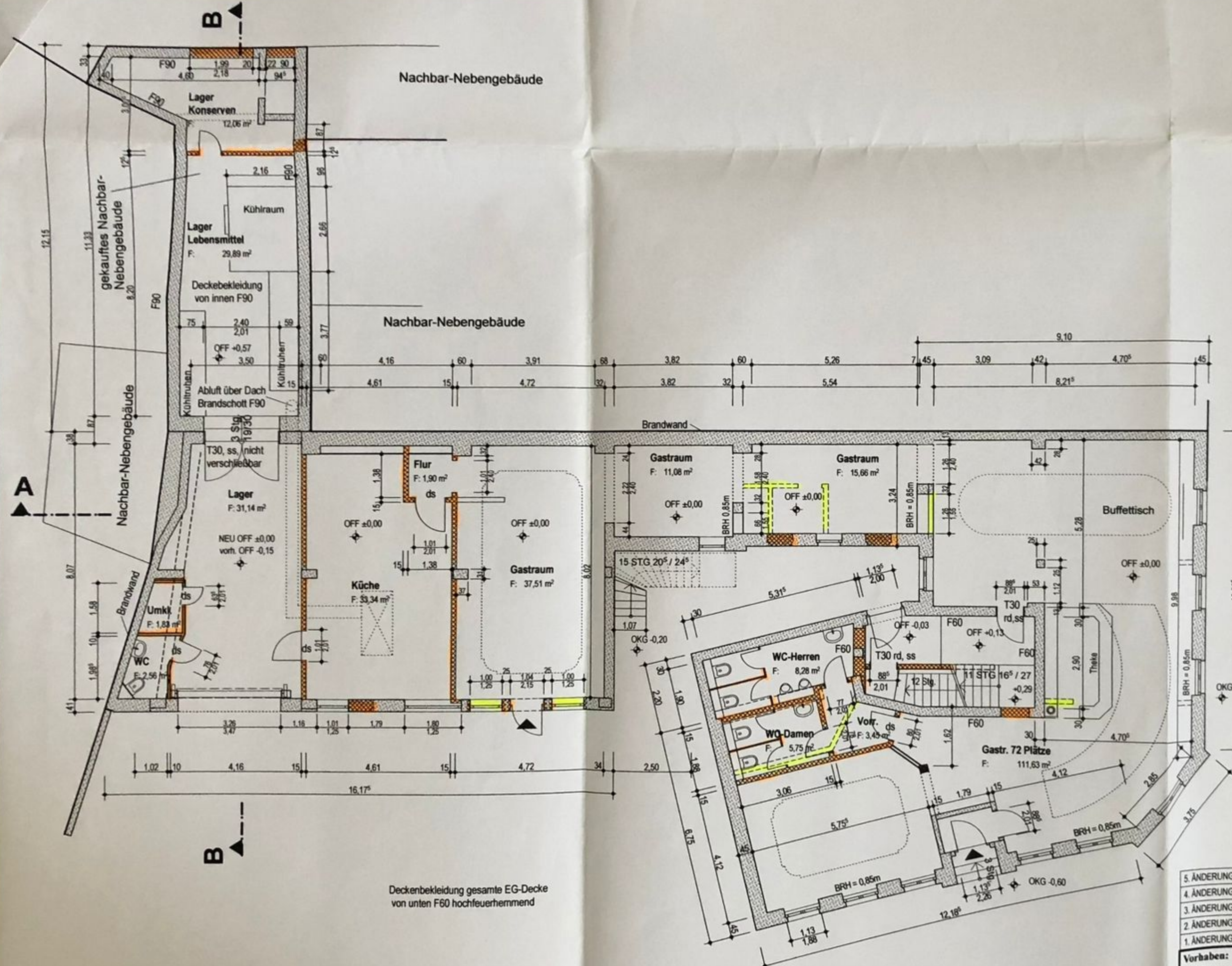


ANSICHT VON NORD-WEST (KARL-MARX-STRASSE)

ANSICHTEN  
Maßstab 1:100







Deckenbekleidung gesamte EG-Decke von unten F60 hochfeuerhemmend

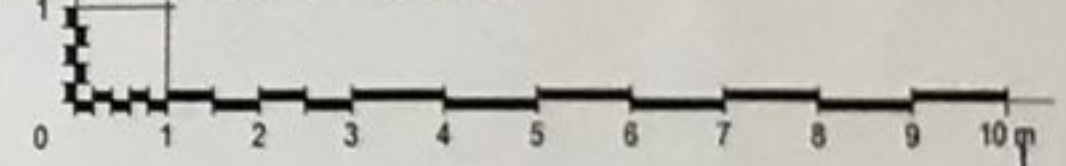
### LEGENDE

- vorh. Mauerwerk / vorh. Konstruktion
- neue Bauteile, neues Mauerwerk
- Abbruch Bauteile
- Grundstücksgrenzen

- ds dicht schließend
- ss selbst schließend
- rd rauchdicht
- T 30 Tür feuerhemmend
- T 90 Tür feuerbeständig
- F 30 feuerhemmend
- F 60 hochfeuerhemmend
- F 90 feuerbeständig

## GRUNDRISS ERDGESCHOSS

### Maßstab 1:100



Gesamtfläche Gaststätte:  
F = 305,02 m<sup>2</sup>

±0,00 = OFF Erdgeschoss  
120,85 m über NHN

5. ÄNDERUNG	Aktualisierung	15.09.2014	Blatt-Nr.:	4 E
4. ÄNDERUNG	Aktualisierung	15.08.2014	Blatt-Nr.:	4 D
3. ÄNDERUNG	Aktualisierung	12.06.2014	Blatt-Nr.:	4 C
2. ÄNDERUNG		31.01.2014	Blatt-Nr.:	4 B
1. ÄNDERUNG		10.09.2013	Blatt-Nr.:	4 A

**Vorhaben:** NUTZUNGSÄNDERUNG  
Einordnung einer Gaststätte im EG  
Einordnung von Wohnungen im  
1. u. 2. OG  
Wettinerplatz 3  
04808 Wurzen

**Blatt-Nr.:** 4

**Maßstab:** : 100

**Darstellung:** Grundriss Erdgeschoss

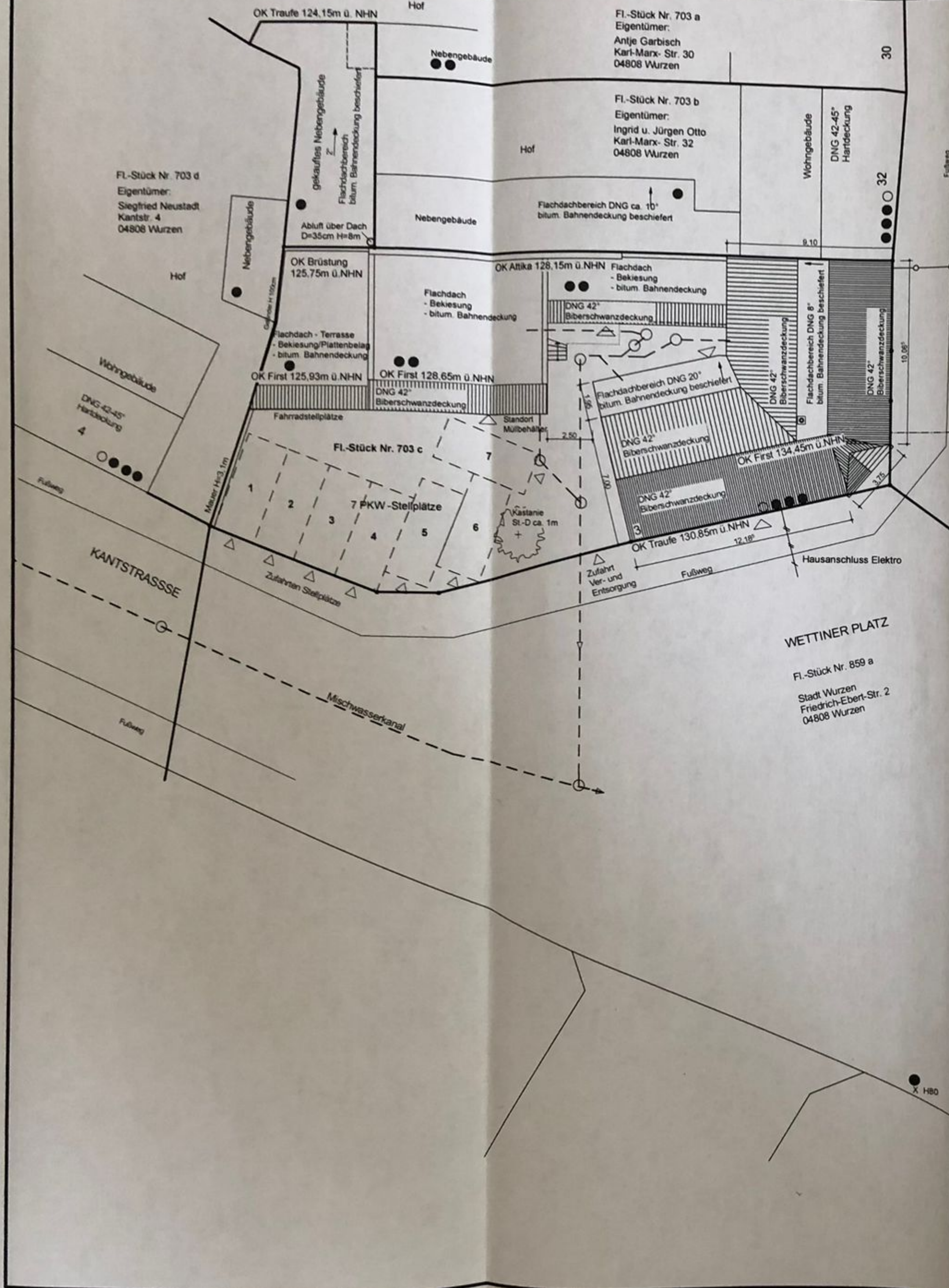
**Datum:** 15.07.2013

**Unterschrift:**

**ARCHITEKTURBÜRO KRAUSE**

04808 WÜRZEN, Schulgasse 5  
Telefon: 03425 / 90 19 - 0





# LEGENDE

- Grundstücksgrenzen
- ● Anzahl Geschosse
- Flurstück Nr.: 703 c  
**BAUHERR UND EIGENTÜMER:**  
Xuan Hong Nguyen  
Jacobsplatz 5  
04808 Wurzen
- MEDIENLEITUNGEN**
- Strom
- Erdgas
- Trinkwasser
- Schmutzwasser und Dachwasser
- ± 0.00 = OFF Erdgeschoßfußboden  
= ca. 120,85 m über NHN

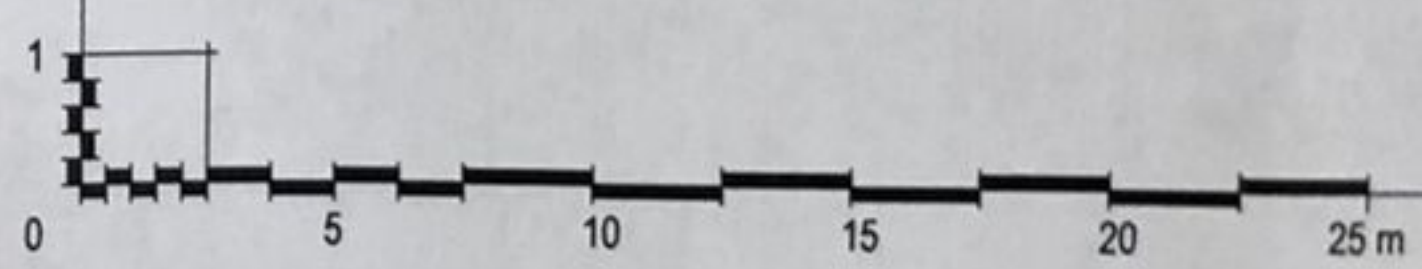
**Dach- und Oberflächenwasser:**  
Anfallendes Dach- und Oberflächenwasser wird wie bisher in die Sammelkanäle Kant- und Karl-Marx-Straße eingeleitet (keine Änderung des vorhandenen Leitungssystems).

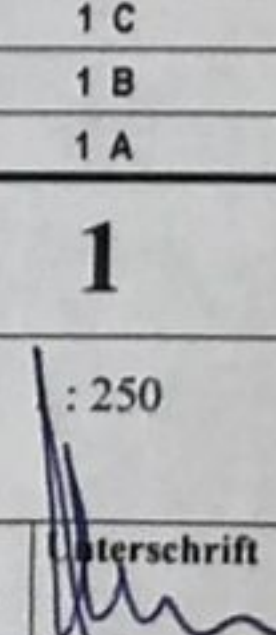

**Schmutzwasser:**  
Bestehende Schmutzwasseranschlüsse an den Sammelkanal Kantstraße bleiben unverändert bestehen.

**Technische Ver- und Entsorgung:**  
Durch die geplanten Arbeiten ergeben sich keine Veränderungen an den Technischen Ver- und Entsorgungssystemen der Gebäude.

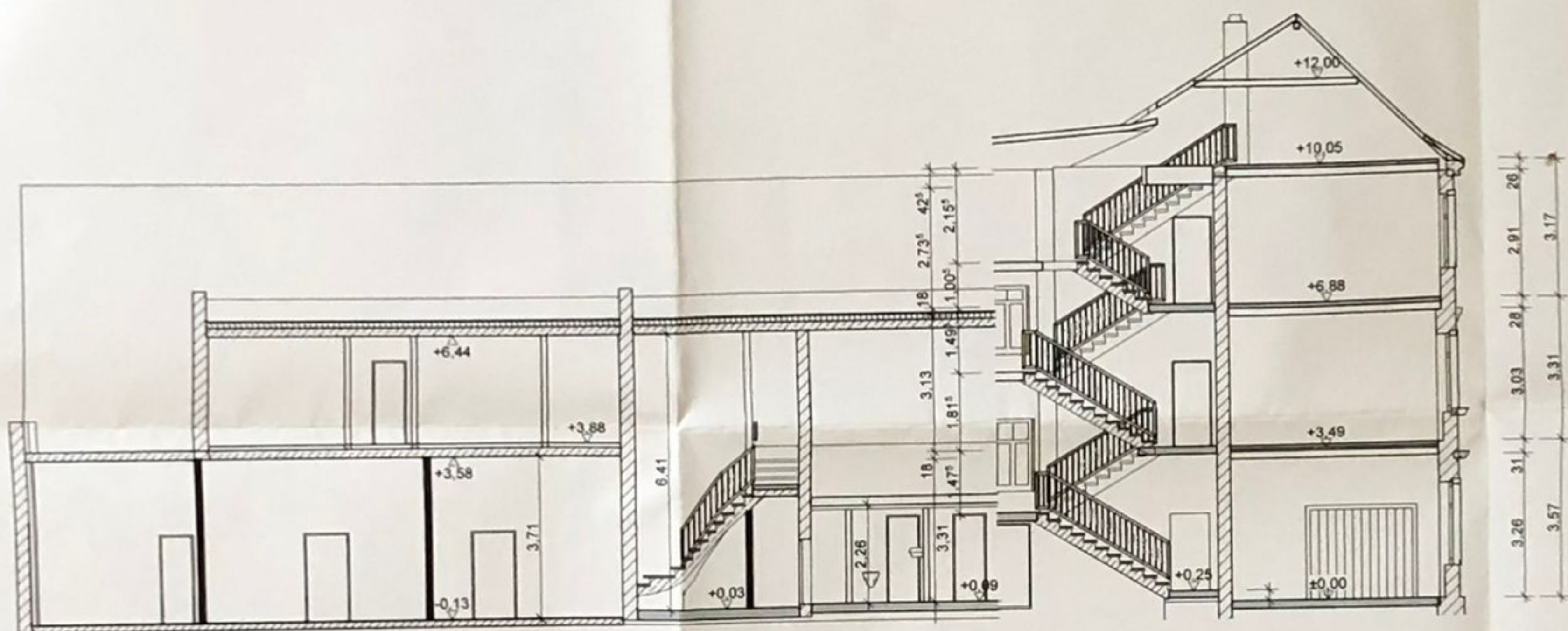
● Hydrant Unterflur  
X H80 80mm NW

## LAGEPLAN Maßstab 1:250

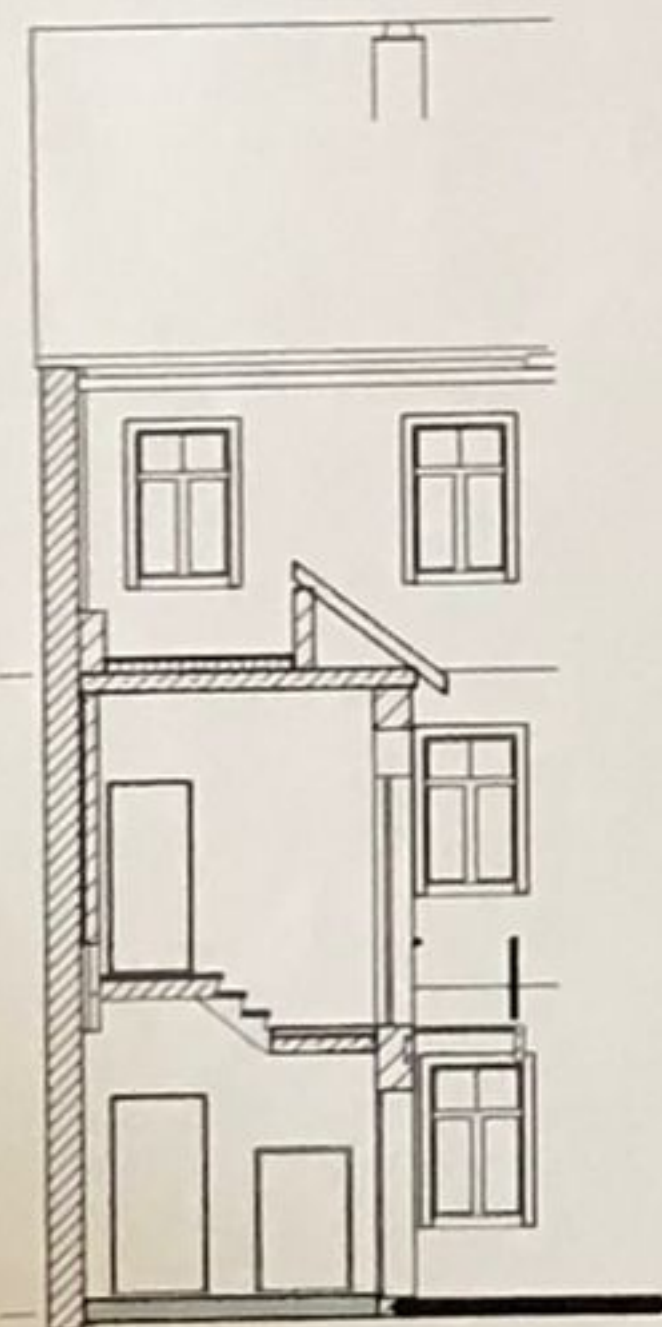


3. ÄNDERUNG	Aktualisierung	15.09.2014	Blatt-Nr.: 1 C
2. ÄNDERUNG	Aktualisierung	15.08.2014	Blatt-Nr.: 1 B
1. ÄNDERUNG		10.09.2013	Blatt-Nr.: 1 A
<b>Vorhaben:</b>	<b>NUTZUNGSÄNDERUNG Einordnung einer Gaststätte im EG Einordnung von Wohnungen im 1. u. 2. OG Wettinerplatz 3 04808 Wurzen</b>		<b>Blatt-Nr.:</b> <b>1</b>
<b>Darstellung:</b>	Lageplan	<b>Datum:</b> 15.07.2013	<b>Unterschrift:</b> 
			<b>ARCHITEKTURBÜRO KRAUSE</b>  04808 WURZEN, Schuhgasse 5 Telefon: 0 34 25 / 90 19 - 0





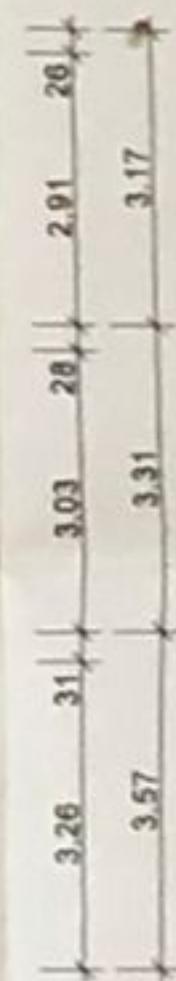
SCHNITT S01 - S01



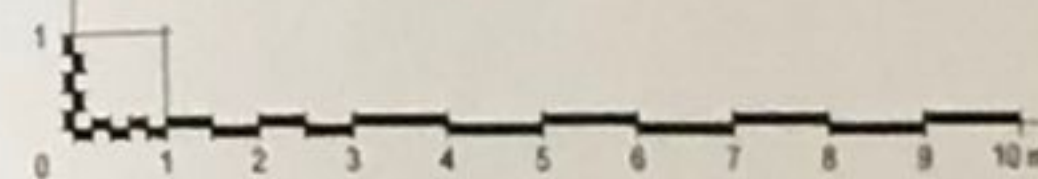
SCHNITT S02 - S02

LEGENDE

- vorh. Mauerwerk
- vorh. Stahlbeton
- vorh. unbewehrter Beton
- vorh. Fußboden
- neue Bauteile, neues Mauerwerk
- Abbruch Bauteile

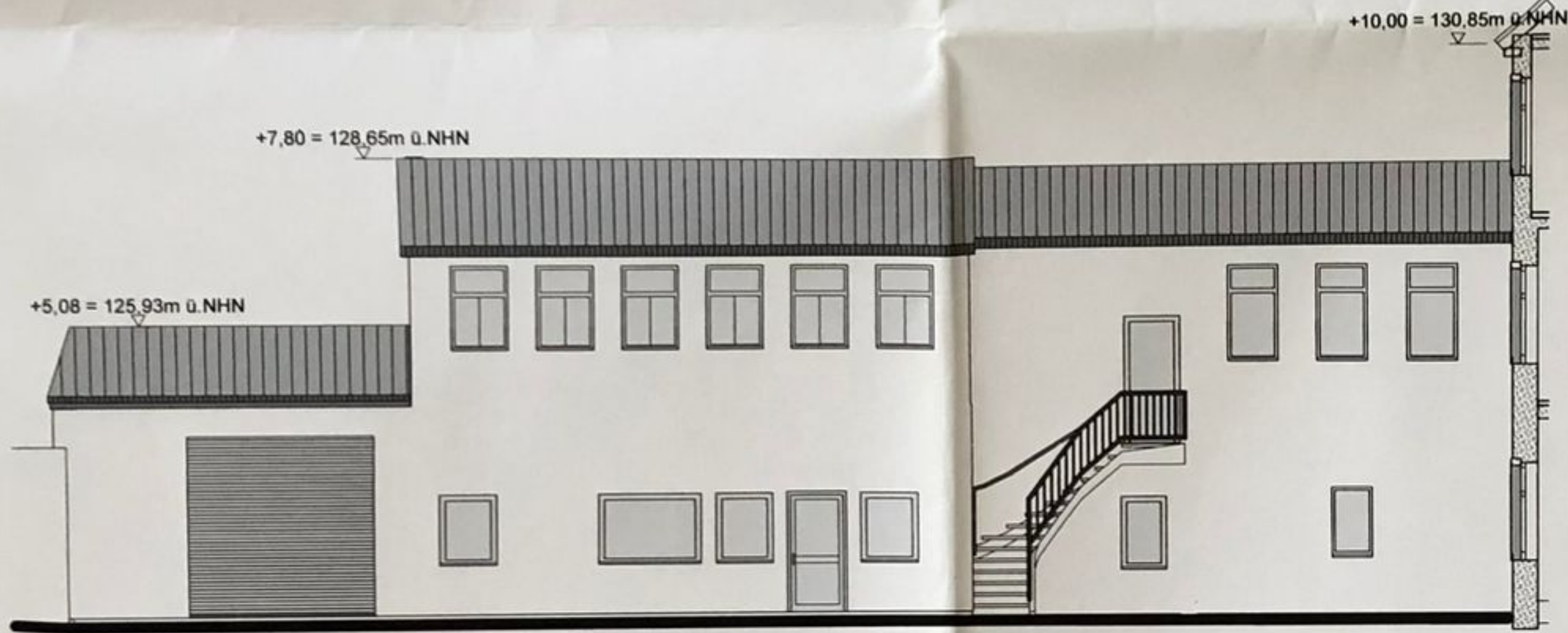


SCHNITTE  
Maßstab 1:100



Vorhaben: NUTZUNGSÄNDERUNG "Sichsicher Hof"  Wettiner Platz 3 04808 Wurzen	Blatt-Nr.: <b>5</b>	<b>ARCHITEKTURBÜRO KRAUSE</b>   <small>GERD WURZEN, Schulgasse 1 Telefon: 0 34 73 / 90 19 - 0</small>
	Maßstab: 1:100	
Darstellung: Schnitte	Datum: 24.05.2011	Unterschrift:





ANSICHT VON OST (KANTSTRASSE)

ANSICHT HINTERHAUS VON OST (KANTSTRASSE)

OK First  
+13.60 = 134.45m ü.NHN



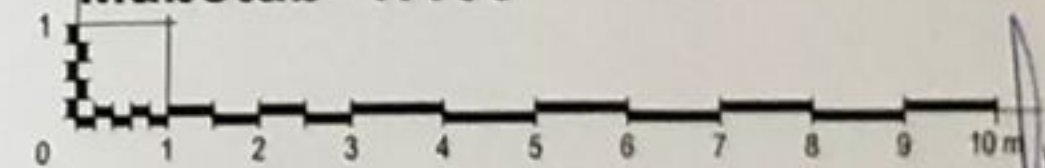
ANSICHT VON NORD-OST (WETTINER PLATZ)



ANSICHT VON NORD-WEST (KARL-MARX-STRASSE)

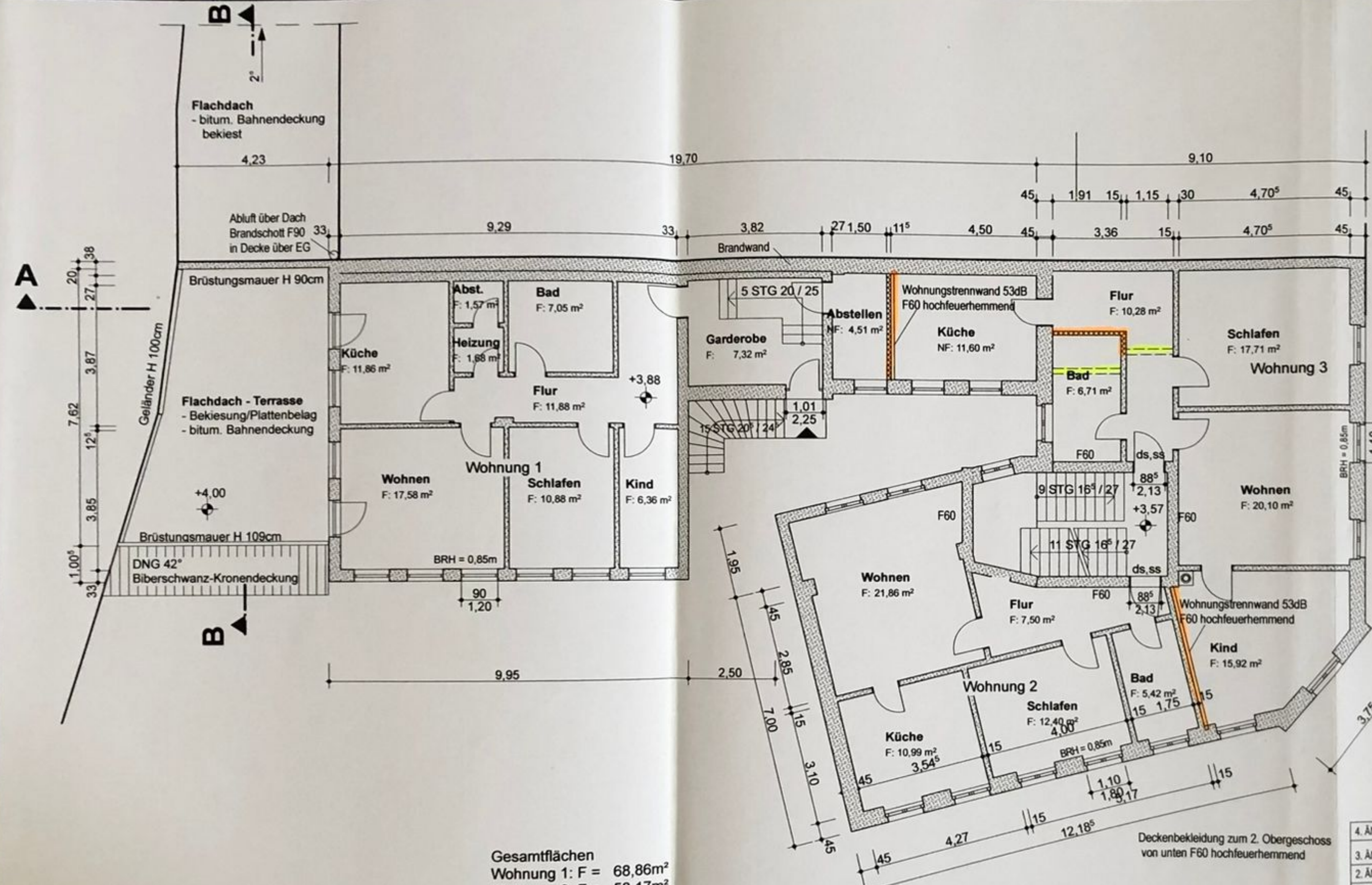
±0,00 = OFF Erdgeschoss  
= 120,85 m über NHN

ANSICHTEN  
Maßstab 1:100

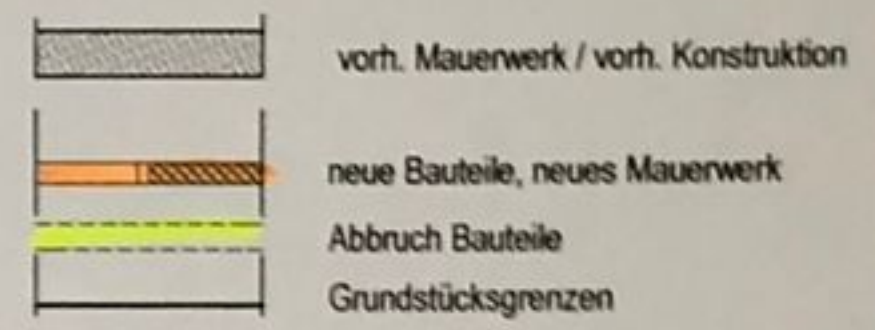


2. ÄNDERUNG	Aktualisierung	15.09.2014	Blatt-Nr.:	9 B
1. ÄNDERUNG	Aktualisierung	12.06.2014	Blatt-Nr.:	9 A
Vorhaben:	NUTZUNGSÄNDERUNG Einordnung einer Gaststätte im EG Einordnung von Wohnungen im 1. u. 2. OG Wettinerplatz 3 04808 Würzen		Blatt-Nr.:	9
Darstellung:	Ansichten	Datum:	15.07.2013	Unterschrift
			<b>ARCHITEKTURBÜRO KRAUSE</b>  <small>04808 WÜRZEN, Schulgasse 5 Telefon: 034 23 / 90 19 - 0</small>	





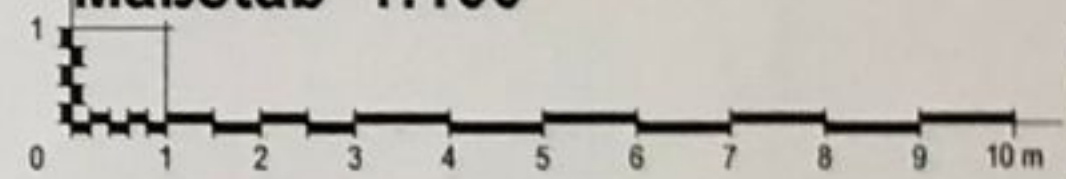
### LEGENDE



- ds dicht schließend
- ss selbst schließend
- rd rauchdicht
- T 30 Tür feuerhemmend
- T 90 Tür feuerbeständig
- F 30 feuerhemmend
- F 60 hochfeuerhemmend
- F 90 feuerbeständig

±0,00 = OFF Erdgeschoss  
 ■ 120,85 m über NHN

### GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS Maßstab 1:100

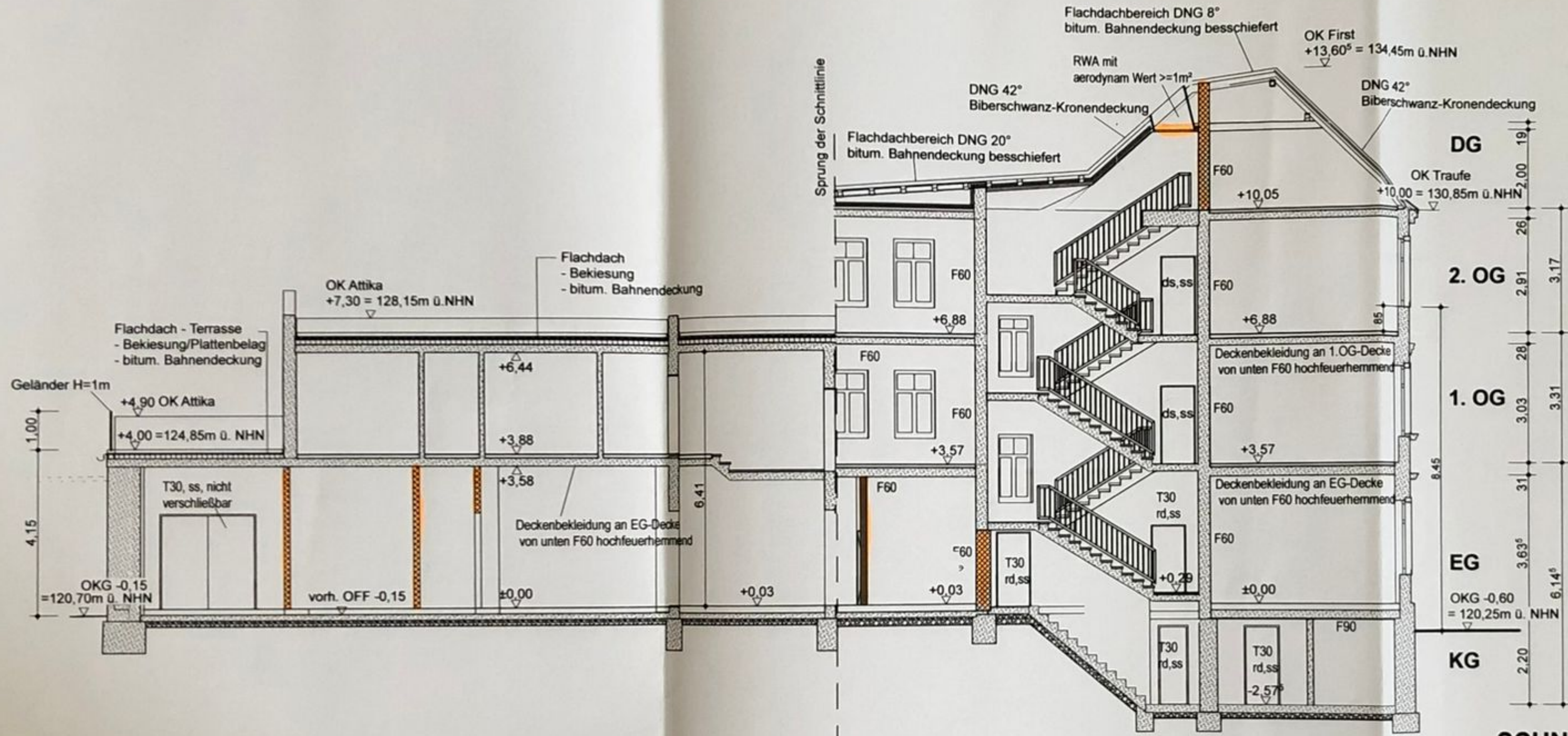


**Gesamtflächen**  
 Wohnung 1: F = 68,86m²  
 Wohnung 2: F = 58,17m²  
 Wohnung 3: F = 82,32m²

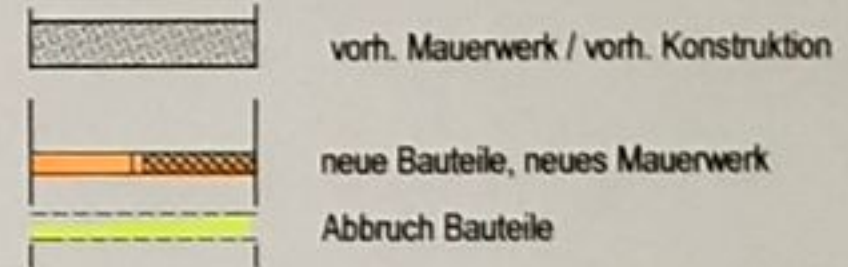
Deckenbekleidung zum 2. Obergeschoss  
 von unten F60 hochfeuerhemmend

4. ÄNDERUNG	Aktualisierung	15.09.2014	Blatt-Nr.: 5 D
3. ÄNDERUNG	3 Wohnungen statt zuvor 2 Wohnungen Brandschutzangaben	15.08.2014	Blatt-Nr.: 5 C
2. ÄNDERUNG		31.01.2014	Blatt-Nr.: 5 B
1. ÄNDERUNG		10.09.2013	Blatt-Nr.: 5 A
<b>Vorhaben:</b>	<b>NUTZUNGSÄNDERUNG</b> Einordnung einer Gaststätte im EG Einordnung von Wohnungen im 1. und 2. OG Wettinerplatz 3 04808 WURZEN	Blatt-Nr.: <b>5</b>	<b>ARCHITEKTURBÜRO KRAUSE</b>
<b>Darstellung:</b>	Grundriss 1. Obergeschoss	Maßstab: 1:100	
		Datum: 15.07.2013	Unterschrift 04808 WURZEN, Schulgasse 5 Telefon: 0 34 25 / 90 19 - 0





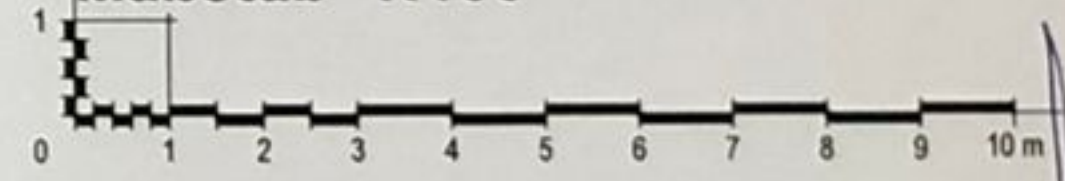
**LEGENDE**



- ds dicht schließend
- ss selbst schließend
- rd rauchdicht
- T 30 Tür feuerhemmend
- T 90 Tür feuerbeständig
- F 30 feuerhemmend
- F 60 hochfeuerhemmend
- F 90 feuerbeständig

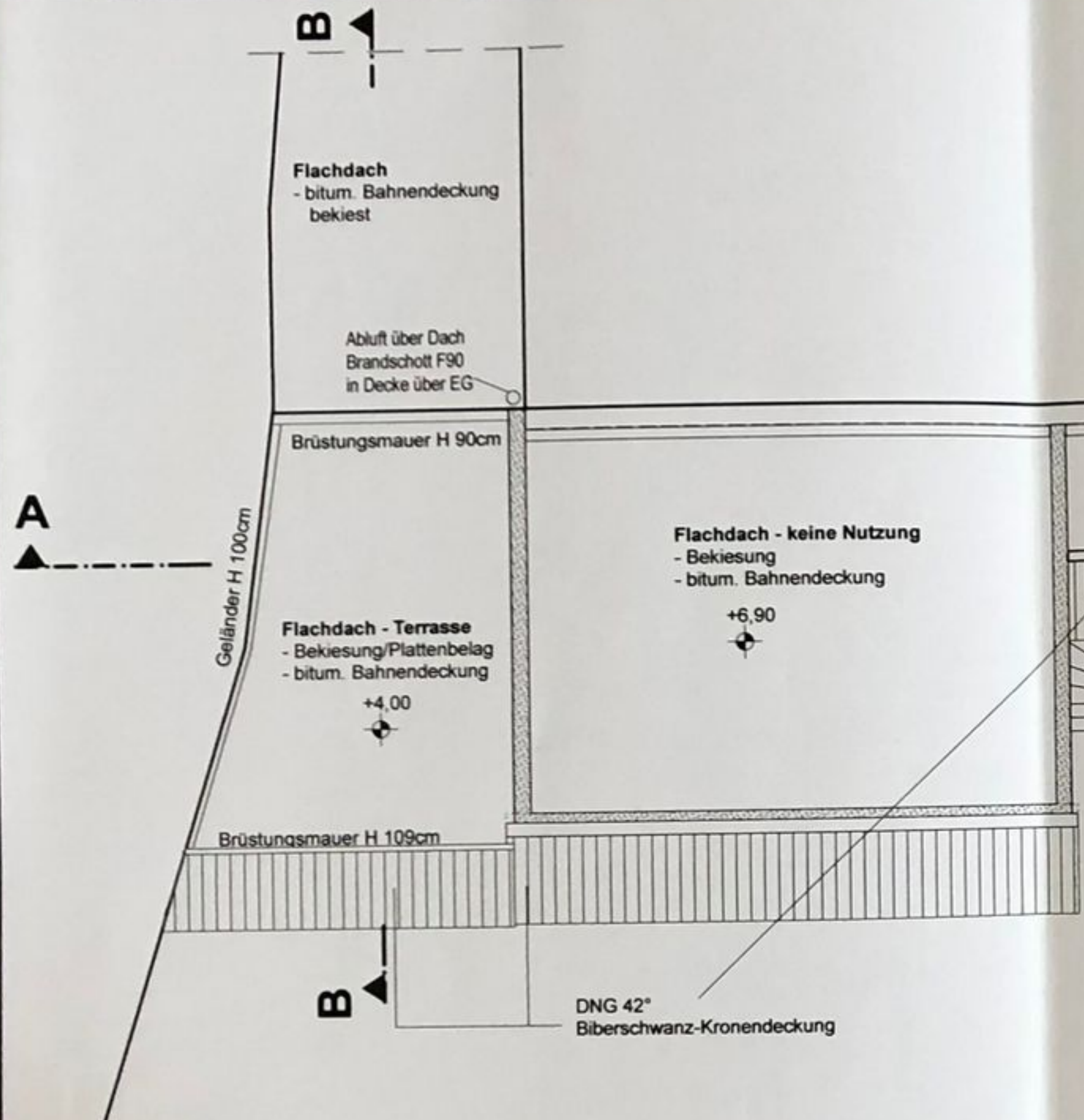
±0,00 = OFF Erdgeschoss  
= 120,85 m über NNH

**SCHNITT A - A**  
**Maßstab 1:100**

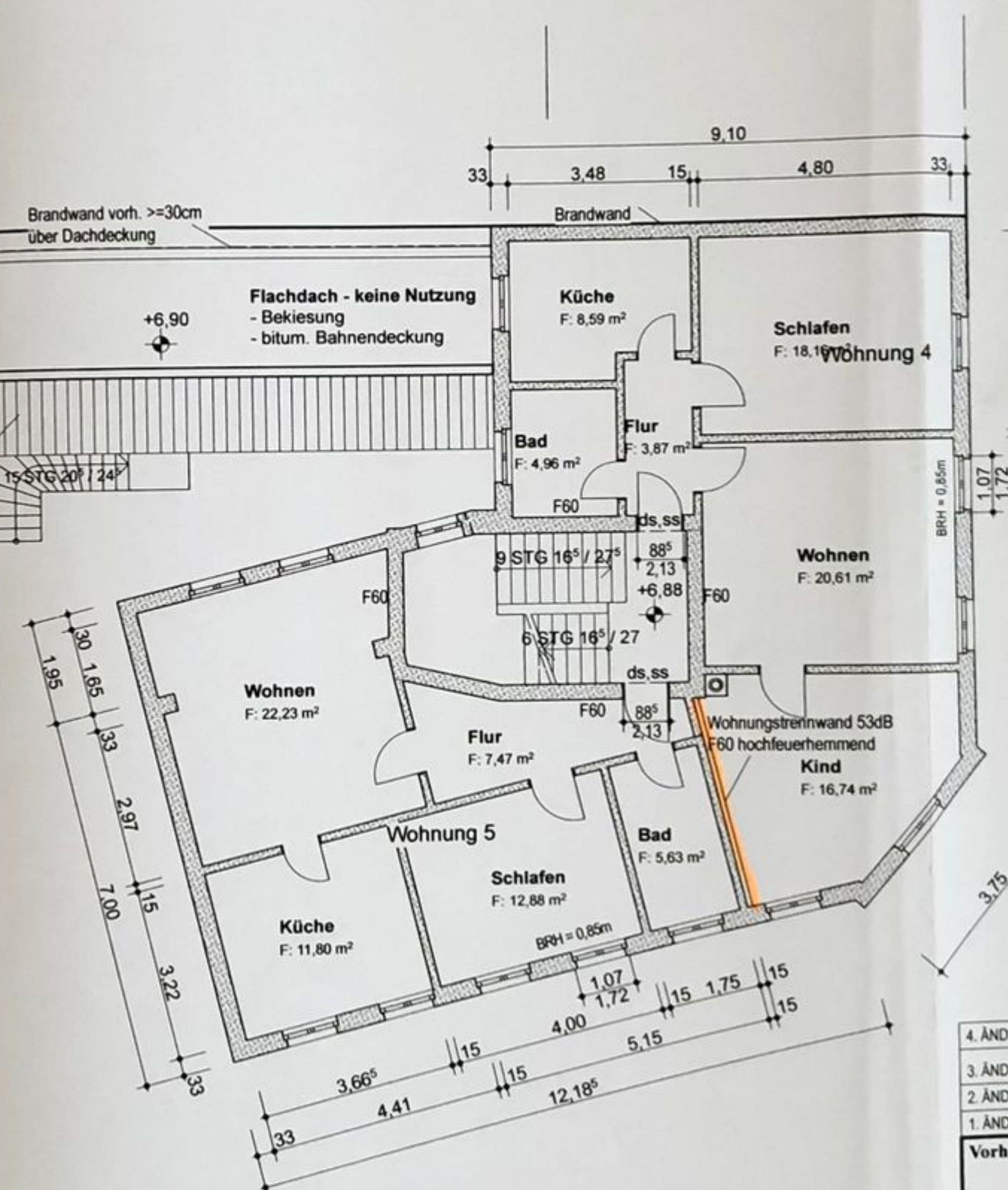


3. ÄNDERUNG	Aktualisierung	15.09.2014	Blatt-Nr.: 8 C	
2. ÄNDERUNG	Aktualisierung	15.08.2014	Blatt-Nr.: 8 B	
1. ÄNDERUNG	Aktualisierung	12.06.2014	Blatt-Nr.: 8 A	
<b>Vorhaben:</b> NUTZUNGSÄNDERUNG Einordnung einer Gaststätte im EG Einordnung von Wohnungen im 1. und 2. OG Wettinerplatz 3 04808 WÜRZEN			<b>Blatt-Nr.:</b> <b>8</b>	<b>ARCHITEKTURBÜRO KRAUSE</b> 
<b>Darstellung:</b> Schnitt A - A			<b>Maßstab:</b> 1:100	
			<b>Datum:</b> 15.07.2013	<b>Unterschrift:</b> 
			04808 WÜRZEN, Schulgasse 5 Telefon: 03425 / 90 19 - 0	

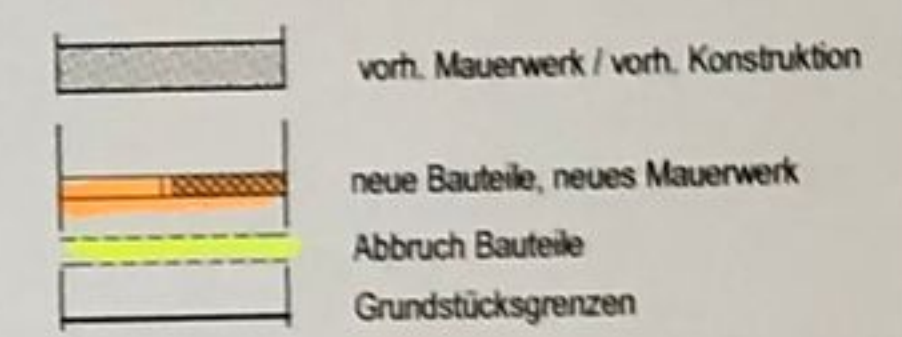




Gesamtflächen  
 Wohnung 4: F = 72,93m<sup>2</sup>  
 Wohnung 5: F = 60,01m<sup>2</sup>



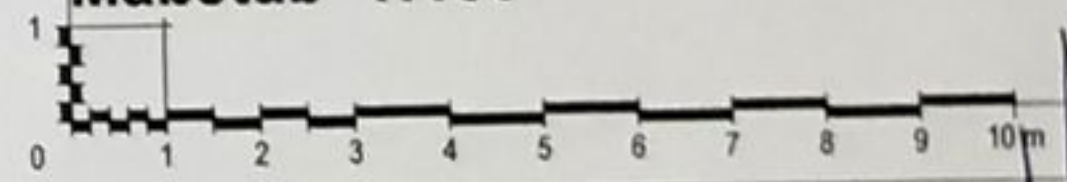
### LEGENDE



- ds dicht schließend
- ss selbst schließend
- rd rauchdicht
- T 30 Tür feuerhemmend
- T 90 Tür feuerbeständig
- F 30 feuerhemmend
- F 60 hochfeuerhemmend
- F 90 feuerbeständig

±0,00 = OFF Erdgeschoss  
 = 120,85 m über NHN

### GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS Maßstab 1:100



4. ÄNDERUNG	Aktualisierung	15.09.2014	Blatt-Nr.: 6 D
3. ÄNDERUNG	2 Wohnungen statt zuvor 1 Wohnung Brandschutzangaben	15.08.2014	Blatt-Nr.: 6 C
2. ÄNDERUNG		31.01.2014	Blatt-Nr.: 6 B
1. ÄNDERUNG		10.09.2013	Blatt-Nr.: 6 A
<b>Vorhaben:</b>	<b>NUTZUNGSÄNDERUNG</b> Einordnung einer Gaststätte im EG Einordnung von Wohnungen im 1. und 2. OG Wettinerplatz 3 04808 WURZEN	Blatt-Nr.: <b>6</b>	<b>ARCHITEKTURBÜRO KRAUSE</b>
<b>Darstellung:</b>	Grundriss 2. Obergeschoss	Maßstab: 1 : 100	
		Datum: 15.07.2013	Unterschrift 04808 WURZEN, Schulgasse 5 Telefon: 03425 / 9019-0